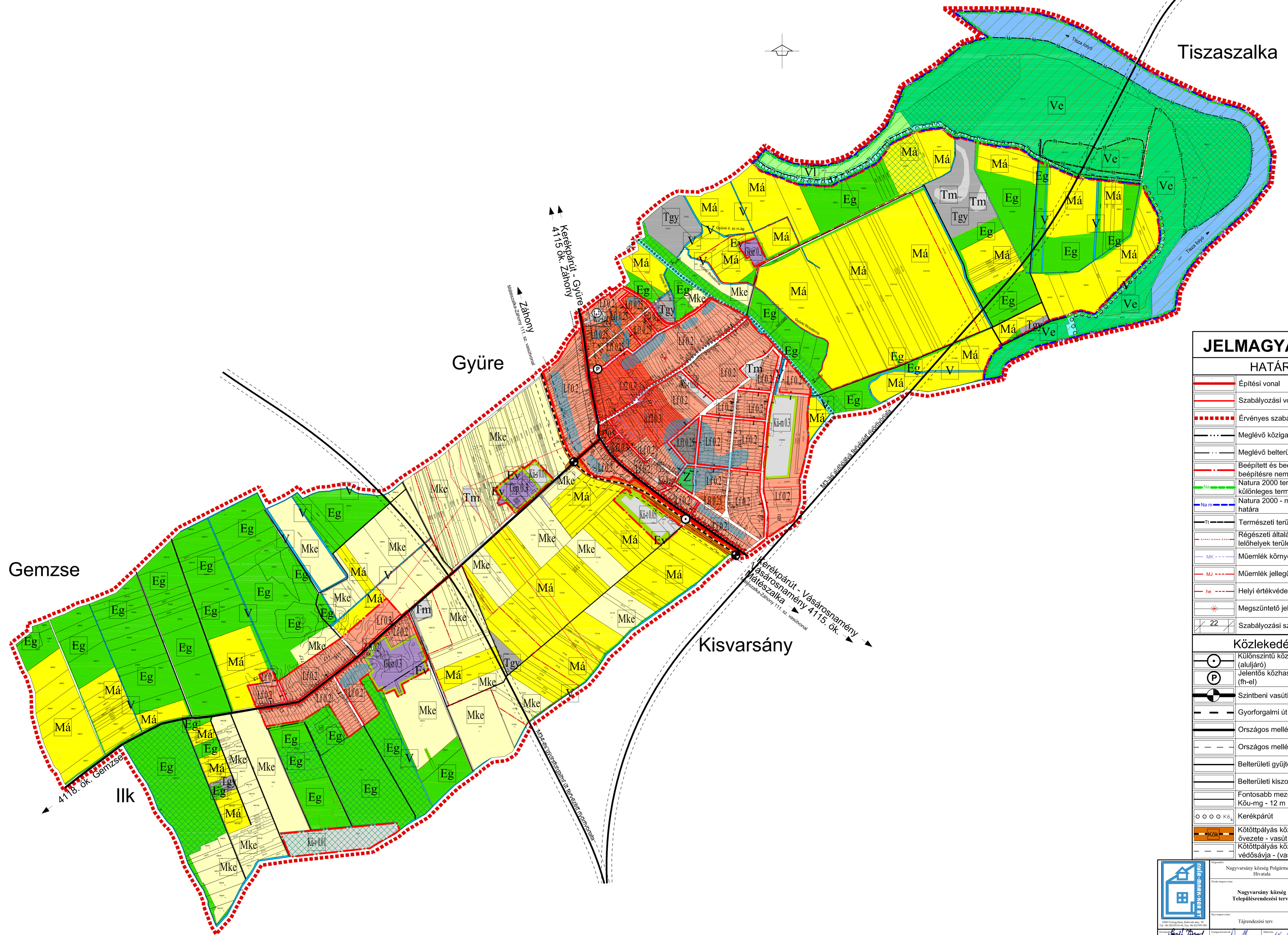
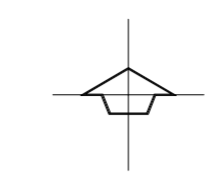


# Nagyvarsány

Településrendezési terve  
Tájrendezési terv  
M = 1:10000



## JELMAGYARÁZAT

### HATÁROK

|  |  |
|--|--|
|  | Építési vonal  |
|  | Szabályozási vonal   |
|  | Érvényes szabályozási terv határa  |
|  | Meglévő közigazgatási határ  |
|  | Meglévő belterület határ   |
|  | Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa |
|  | Natura 2000 terület határa   |
|  | Natura 2000 - madárvédelmi terület határa                                      |
|  | Natura 2000 - madárvédelmi terület határa                                      |
|  | Természeti terület határa  |
|  | Régészeti általános védelmi értékű lelőhelyek terület határa                   |
|  | Műemlék környezet terület határa   |
|  | Műemlék jellegű terület határa   |
|  | Helyi értékvédelmi terület határa  |
|  | Megszüntetett jel  |
|  | Szabályozási szélesség   |

### Közlekedési utak

|  |   |
|--|---|
|  | Különszintű közlekedési csomópont (aluljáró)              |
|  | Jelentős közhasználatú parkolóhely (fh-el)                |
|  | Szintbeni vasúti kereszteződés                            |
|  | Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala                      |
|  | Országos mellékút - Köu-m - 22 m                          |
|  | Országos mellékút védősávja - (50 m)                      |
|  | Belterületi gyűjtőút - Köu-gy - 16 m                      |
|  | Belterületi kiszolgáló út - Köu-k - 12 m                  |
|  | Fontosabb mezőgazdasági feltáró út - Köu-mg - 12 m        |
|  | Kerékpárút  |
|  | Kötőpályás közlekedési terület övezete - vasút            |
|  | Kötőpályás közlekedési terület védősávja - (vasút) - 50 m |

### OTrT szerinti övezetek

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Kiváló adottságú termőterület        |
|  | Országos ökológiai hálózat           |
|  | Országos Kerékpárút Hálózat          |
|  | Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala |

### TERÜLETFELHASZNÁLÁS

|  |  |
|--|--|
|  | Lf 0,2 Falusias lakóterület építési övezete szinterterület sűrűséggel                    |
|  | Lf1 0,25 Falusias lakóterület építési övezete szinterterület sűrűséggel                  |
|  | Lf2 0,3 Falusias lakóterület építési övezete szinterterület sűrűséggel                   |
|  | Gksz 0,3 Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató ép. övezet szinterterület-sűrűsége |
|  | Gip 0,3 Nem zavaró ipari, gazdasági terület  |
|  | Kü-t 0,05 Temető területe  |
|  | Kü-v 0,01 Különleges terület, építési övezet - Vadaspark                                 |
|  | Kü-s 0,01 Különleges terület, építési övezet szabadidő, sport                            |
|  | Kü-m 0,3 Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület                                 |
|  | Kök Különpályás közlekedési terület - vasút  |
|  | Eg Gazdasági erdő  |
|  | Ev Védérdő   |
|  | Z Zöld terület   |
|  | Kü-kegy Különleges terület - kegyeleti park (lezárt temető)                              |
|  | Má Mezőgazdaság általános terület övezete  |
|  | Mke Kertes mezőgazdasági terület övezete   |
|  | V Vízgyűjtőterület   |
|  | V Vízgyűjtőterület - Tisza folyó   |
|  | V Vízgyűjtőterület - Gát   |
|  | Ve Vízgyűjtőterület célú terület - erdő  |
|  | VI Vízgyűjtőterület célú terület - legelő  |
|  | Tm Természetközeli terület - mocsár  |
|  | Tgy Természetközeli terület - gyep   |
|  | Eg Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek                               |

|                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
|                                  | Nagyvarsány Község Polgármesteri Hivatala        | Dátum: 1/2010                               |
|                                  | Nagyvarsány Község Településrendezési terve      | Dátum: 2011.02. hó                          |
| Tájrendezési terv                |  | Szerkesztő: M= 1:10000                      |
| <br>Attila Ábrás<br>Polgármester | <br>Adam Veress Ferenc<br>Helyettes Polgármester | <br>Pálai János<br>Községi Hivatal vezetője |
| <b>Tt-1</b>                      |  |   |

Készült: állami alapadatok felhasználásával.